

COMMUNE DE SAINT TRIVIER SUR MOIGNANS (AIN)

PLAN LOCAL D'URBANISME



MODIFICATION 4

PLU APPROUVÉ LE 24 NOVEMBRE 2016
MODIFICATION PRESCRITE LE 24 JANVIER 2024



ACTES

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA
DÉLIBÉRATION DU

LE MAIRE



AGENCE 2BR (ARCHITECTES, URBANISTES, PAYSAGISTES)

582 ALLÉE DE LA SAUVEGARDE - 69009 LYON

TEL : 04.78.83.61.87 - FAX : 04.78.83.61.87 - EMAIL : AGENCELYON@2BR.FR

WWW.AGENCE-2BR.FR

ARRETE N° 2024-14

Portant prescription de la modification de droit commun n°4 du Plan Local d'Urbanisme

Le Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L153-41 ;

Vu la délibération n°2016/47 du 24 Novembre 2016 approuvant le plan local d'urbanisme ;

Vu la délibération n°2020/03 du 20 Février 2020 approuvant la modification n°1 du plan local d'urbanisme ;

Vu la délibération n°2020/46 du 17 Septembre 2020 approuvant la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme ;

CONSIDERANT que le Plan Local d'Urbanisme nécessite d'être modifié afin de favoriser la conformité du projet « Alexander », projet de valorisation d'un bâtiment situé en zone agricole, transformé depuis plus de 20 ans en ERP pour des réceptions, mariages et hébergements. Que cet ERP s'inscrive en zone agricole dans le PLU en vigueur et qu'il devient nécessaire d'instituer un Secteur de Taille et de Capacité Limitée (STECAL) afin que ce bâtiment et ses abords disposent d'un zonage conforme avec sa destination.

ARRETE

ARTICLE 1 : La procédure de modification de droit commun n°4 du Plan Local d'Urbanisme est engagée en application des dispositions de l'article L 153-41 du code de l'urbanisme ;

ARTICLE 2 : Les objets de la modification de droit commun n° 4 du Plan Local d'Urbanisme seront les suivants :

- *Modification des pièces réglementaires afin d'instituer un STECAL spécialement adapté pour faciliter le projet Alexander.*

ARTICLE 3 : Le projet sera notifié au préfet et, conformément aux articles L.132-7 et 9 du code de l'urbanisme, aux Personnes Publiques Associées avant enquête publique ;

ARTICLE 4 : Une copie du présent arrêté sera adressée à Madame la Préfète. Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à Saint Trivier sur Moignans, le 24/01/2024

Le Maire,

Marcel LANIER

